

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN  
DE SERVICIOS Y CONSULTORÍAS**

Órgano y/o Unidad Orgánica:	SUB GERENCIA DE GESTION DE TIERRAS
Actividad del POI/Acción Estratégica PEI:	SERVICIO DE CONTRATACION
Denominación de la Contratación:	Servicio de Profesional para el Servicio de Procesamiento de Información Técnica en CAD para el P.E.CHAVIMOCHIC

**1. FINALIDAD PÚBLICA**

La finalidad del servicio es brindar apoyo técnico a la División de Acondicionamiento Territorial de la Sub Gerencia de Gestión de Tierras, para actualizar el estado del trámite de los expedientes administrativos que obran en dicha División, que permitan brindar atención oportuna a los administrados que buscan sanear y formalizar sus predios; así como la factibilidad de sus proyectos en áreas que pertenecen al ámbito del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC.

**2. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN**

Procesamiento de la información técnica en CAD, de 200 expedientes administrativos que obran en la División de Acondicionamiento Territorial de la Sub Gerencia de Gestión de Tierras del P.E.CHAVIMOCHIC, correspondiente al período de los años 2023-2024 y saldos de otros años anteriores, que se tramitan en el marco de los procedimientos de venta directa, de subasta y otros, gestionados por entidades de los sectores público y privado.

**3. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO**

Las actividades del servicio no tienen horario permanente ni hay vínculo de subordinación. Las actividades a realizar son:

El procesamiento de planos de pre-ubicación, planos perimétricos, planos de ubicación y memorias descriptivas de las áreas que son parte de los procedimientos de venta directa de predios, de subasta y de otras áreas que pertenecen al ámbito de propiedad del P.E. CHAVIMOCHIC, mediante herramienta software AutoCad.

**4. REQUISITOS DEL PROVEEDOR / PERFIL DEL CONSULTOR**

Las características o condiciones mínimas que debe cumplir el proveedor, se indica a continuación:

- Persona Natural
- Contar con RNP vigente
- Formación Académica: Bachiller en Ing. Agrícola o Arquitectura
- Capacitación en dibujo con Software AUTOCAD
- Experiencia laboral general

- Experiencia laboral en la especialidad de 2 años en actividades de procesamiento, elaboración y digitalización de planos y mapas prediales, urbanos, rurales, catastrales.

El perfil será acreditado con copias simples de grados, títulos, capacitaciones, copia de contratos o certificados de trabajo.

**5. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS**

No aplica

**6. SEGUROS**

El proveedor debe contar con seguro contra accidentes personales o afines, que deberá estar vigente por el periodo de ejecución del servicio. Será presentado previamente a la suscripción del contrato.

**7. PRESTACIONES ACCESORIAS**

No aplica

**8. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

**LUGAR**

El servicio se prestará en las instalaciones del Proveedor/Consultor, y solo en caso de ser necesario la sede del Proyecto Especial Chavimochic para coordinación.

**PLAZO**

El plazo de ejecución del servicio será de 300 días calendarios, el cual se iniciará al día siguiente de suscrito el Contrato o emitido la Orden de Servicio.

**9. ENTREGABLES**

Los entregables a presentar son **10 (diez)**, constituidos por informes de acuerdo a las actividades realizadas indicadas en el numeral 3 del presente documento.

Los entregables serán presentados de acuerdo según el siguiente detalle:

- **Entregable 01:** Será presentado hasta los 30 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
- Corresponde al Informe 01, contendrá 20 planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 02:** Será presentado hasta los 60 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
- Corresponde al Informe 02, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos

de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).

- **Entregable 03:** Será presentado hasta los 90 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
  - Corresponde al Informe 03, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 04:** Será presentado hasta los 120 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
  - Corresponde al Informe 04, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 05:** Será presentado hasta los 150 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
  - Corresponde al Informe 05, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 06:** Será presentado hasta los 180 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
  - Corresponde al Informe 06, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 07:** Será presentado hasta los 210 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
  - Corresponde al Informe 07, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 08:** Será presentado hasta los 240 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.

- Corresponde al Informe 08, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 09:** Será presentado hasta los 270 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
  - Corresponde al Informe 09, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).
- **Entregable 10:** Será presentado hasta los 300 días de suscrito el contrato o emitido la orden de servicio.
  - Corresponde al Informe 10, contendrá 20 Planos (indistintamente entre planos de preubicación, perimétricos, o de ubicación, con sus correspondientes memorias descriptivas en lo que corresponda. Asimismo, Informe de los trabajos realizados en el período correspondiente, con los detalles respectivos, adjuntando los resultados en formato impreso y digital (CD o link de acceso en la nube).

Los entregables serán presentados al área usuaria en medio digital (PDF y editables), foliado y firmado por el proveedor/consultor, mediante la mesa de partes del PECH ([mesadepartesvirtual@chavimochic.gob.pe](mailto:mesadepartesvirtual@chavimochic.gob.pe)). Asimismo, el último entregable será presentados de manera impresa y en digital (en memoria USB de capacidad mínima suficiente de los archivos) en la mesa de partes ubicado en la mesa de partes ubicado en la AV 2 S/N, Parque Industrial, La Esperanza, Trujillo en horario 7:30am – 4:00pm.

## 10. CONFORMIDAD

La conformidad lo emitirá la Jefatura de la División de Acondicionamiento Territorial de la Sub Gerencia de Gestión de Tierras, siempre que haya cumplido con los alcances establecidos en los entregables.

La conformidad será emitida en el plazo de cinco (05) días hábiles. En caso de observaciones será notificado por el área usuaria al proveedor/consultor dentro de los cinco (05) días hábiles de presentado el Entregable correspondiente, debiendo el proveedor/consultor levantar las observaciones en el plazo de cinco (05) días hábiles siguientes.

## 11. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

El pago se realizará en 10 armadas iguales, siempre que se cuente con la conformidad del área usuaria.

El proveedor deberá presentar su recibo por honorario o factura que corresponda, u otro documento que permita a la entidad efectuar el pago.

## 12. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor/consultor estará obligado a guardar confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información o documentación a la que tengan acceso en el marco del servicio; quedando expresamente prohibido revelar dicha información a terceros. El proveedor/consultor debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la información.

Dicha obligación comprende a la información que se entrega, como también a la que se genere durante la realización del servicio y la información producida una vez que se haya concluido el mismo. Dicha información puede consistir en textos, mapas, gráficos, planos, fotografías, dibujos, mosaicos, informes, recomendaciones, cálculos, estadísticas, documentos y demás datos compilados, recibidos o entregados por el proveedor/consultor.

## 13. RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad a través del área usuaria contado a partir de la emisión de la última conformidad de la prestación.

## 14. CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS

Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor/consultor que resulte seleccionado son propiedad de la Entidad, así como toda aquella información interna de la institución a la que tenga acceso para la ejecución del servicio.

## 15. PENALIDADES POR MORA

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del proveedor/consultor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, se aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ .
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
  - b.1) Para bienes, servicios y consultorías:  $F = 0.25$ .

b.2) Para obras:  $F = 0.15$ .

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

#### **16. OTRO TIPO DE PENALIDADES**

No aplica

#### **17. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes podrán resolver el contrato, en los siguientes casos:

- Por incumplimiento de las partes a cualquiera de las cláusulas del presente contrato.
- Por causas de fuerza mayor debidamente comprobadas.
- Por ser inejecutable la culminación del servicio por causa sobreviniente a la suscripción del presente contrato.

El PECH se reserva el derecho de dar por resuelto el presente Contrato, en los siguientes casos:

- Si el Proveedor/Consultor prestase un servicio deficiente o incumpliese las obligaciones contraídas en el presente contrato, previo informe del Área Usuaria.
- Por falta de disponibilidad presupuestal.
- En caso de suspensión parcial o total del objeto del contrato, dispuesta por el PECH.

La resolución por servicio deficiente o incumplimiento se realizará previa comunicación notarial, para que satisfaga su prestación, dentro de un plazo no menor de cinco días calendario bajo apercibimiento de resolver el contrato.

#### **18. SANCIONES**

El proveedor/consultor se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, siendo aplicable lo previsto en el artículo 50 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado – Ley N° 30225.

#### **19. OBLIGACIÓN ANTICORRUPCIÓN**

El proveedor/consultor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal con relación al contrato.

Asimismo, el proveedor/consultor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores.

Además, el proveedor/consultor debe comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

## **20. MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

En caso sea necesario que el proveedor/consultor realice alguna gestión en las oficinas de la Entidad, deberá cumplir con los protocolos sanitarios de acuerdo a la normatividad vigente y disposiciones particulares propias de la Entidad.

## **21. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.

Cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el arbitraje institucional a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución contractual dentro del plazo de quince días hábiles de generada la controversia.

El Proceso Arbitral se desarrollará en la Ciudad de Trujillo, a cargo de un Árbitro Único que será designado por el Centro de Conciliación y Arbitraje Empresarial de la Cámara de Comercio de La Libertad; debiendo desarrollarse el procedimiento arbitral de acuerdo con los términos y condiciones del Reglamento Procesal de Arbitraje de dicha Institución. El Laudo Arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

## **22. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR/CONSULTOR**

El proveedor deberá contar con su propio equipo de cómputo, local u oficina de trabajo y con el material necesario para el cumplimiento del servicio.

## **23. RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR LA ENTIDAD**

Entregar información para los fines del cumplimiento del objetivo del servicio.

## **24. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO**

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público.



**PECH - PROYECTO ESPECIAL CHAO VIRÚ  
MOCHE Y CHICAMA - CHAVIMOCHIC**



Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el Art. 05 de dicha Ley, se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.



Trujillo, 08 de Febrero del 2024

Firma del solicitante

Firma del jefe del Área Usuaría